



**тепло
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область,
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92.
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система холодного водоснабжения
Номер ТУ	499
Дата выдачи ТУ	19-06-2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН РСО	5022030985
Адрес РСО	140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Акционерное общество Научно-производственная корпорация "Конструкторское бюро машиностроения"
ИНН	
Дата запроса	09-06-2023
Номер запроса	BRKI-3206952651-72520505
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:34:0030102:1
Местонахождение земельного участка	Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Акатьевское, вблизи деревни Щурово, №8
Наименование подключаемого объекта	Производственно-складской комплекс
Назначение объекта	Промышленно-производственные объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	

Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

1. Точка присоединения: водопроводная линия Ø160 мм по ул. Коммунальная на расстоянии ориентировочно до границы земельного участка 0,395 км без учёта прохождения подземных коммуникаций, принадлежности земельных участков (действительное расстояние уточняется и определяется топографической съёмкой и проектной протяженности трубопровода) при проведении работ по частным землевладениям или вблизи инженерных объектов получить соответствующие согласования ; б). строительство индивидуального водного источника (скважина). 2. Проектируемый водопровод рекомендуется выполнить из труб ПНД ПЭ 100 PN 8,0, диаметр по проекту, согласно расчету водохозяйственного баланса с использованием ресурса по всем видам пользования с учетом пожаротушения. 3. Глубину заложения труб принять согласно СП31.13330.2021 не менее 1,8м. 4. В точке подключения к централизованным сетям (на границе земельного участка) установить: Колодец, запорную арматуру, комбинированный узел учета холодной воды: применить класс герметичности IP68 (дополнительно для оперативного учета водоснабжения установить УУХВС на вводе водопровода в здание) с автоматизированной передачей данных по GSM-каналу в ИТ-службу МУП «Тепло Коломны». 5. Для водопроводного колодца предусмотреть следующее: 5.1. Устройство колодца из ж/б колец с наружной гидроизоляцией на ж/б основании. 5.2. Установку на колодце чугунного люка на шарнире с внутренним замком. 5.3. Размеры колодца, обеспечивающие работоспособность узла учета воды, запорной арматуры. 5.4. Лестницу ходовую из стальных конструкций с капитальным креплением на ж/б основании с антикоррозионным покрытием типа «Вектор» в 3-и слоя. 6. Проект разработать на основании настоящих технических условий, в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» № 644 от 29.07.2013 г. и СП 30.13330.2020 г.; СП31.13330.2021г. с учетом требований «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» № 776 от 04.09.2013 г.; Проект водоснабжения до начала работ представить в МУП «Тепло Коломны». 7. После монтажа произвести регламентное испытание вновь построенного водопровода согласно СП129.13330.2019, СП140-102-2000, промывку и обеззараживание согласно СанПиН 2.1.4. 3684-21 с оформлением актов установленной формы. 8. Для пожарного водоснабжения объекта разработать комплект проектной документации в объеме требований «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», от 16.02.2008 года № 87 и в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты». Внутренний противопожарный водопровод; СП 485.131500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 8.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». 9. В связи с недостаточной пропускной способностью сетей водоснабжения, для пожаротушения согласно СП 8.13130.2020 предусмотреть на объекте пожарные емкости для хранения воды. Наполнение пожарных емкостей предусмотреть только в ночное время с автоматическим регулированием и ограничением объема заполнения не более 10 м³/ч. Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения. 10. Предоставить информацию о способе и очистке хозяйственно бытовых сточных вод. 11. Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения согласно ПРФ №2130 от 30.11.2021г. п.58. 12. Заключить договор на технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения. Ориентировочная стоимость подключения в муниципальные сети составляет: 2,94 млн. руб., утвержденным распоряжением комитета по ценам и тарифам от 28.11.2022 г. № 224-Р (сумма уточняется при расчете водохозяйственного баланса и проектной протяженности трубопровода).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)

хозбыт-2,2;пожаротуш. наружн-20л/с,внутр-5,2л/сек

Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявления и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**В случае заключения договора о подключении технических условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Директор

Н.Б. Герлинский

Гл. инженер

И.П. П. Толмачев

Рег. и ПТО

И.В. Второв

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к
сетям холодного водоснабжения.



ХВС – возможные точки подключения к сетям холодного